

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY SUCHAŃ

Stan od 01.01.2024 r. do 31.12.2024` r.

1. Dane dotyczące praw własności, praw rzeczowych, użytkowania wieczystego oraz innych sposobów posiadania wg poniższego zestawienia:

Lp.	wyszczególnienie	Sposób zagospodarowania			
		Własność Gminy w ha	Własność gminy z wyłączeniem użytkowania wieczystego w ha	Wieczyste użytkowanie w ha	Dzierżawa, najem, użyczenie w ha
I.	Grunty ogółem	389	319	29	41
	- grunty orne	44	3	12	29
	- pastwiska trwałe	9	8	1	-
	- łąki trwałe	31	24	1	6
	- lasy	5	5	-	-
	- tereny mieszkaniowe	3	1	2	-
	- grunty rolne zabudowane	5	3	1	1
	- nieużytki	3	3	-	-
	- grunty pod rowami	31	31	-	-
	- tereny przemysłowe	9	4	5	-
	- inne tereny zabudowane	9	3	3	3
	- użytki kopalne	2	2	-	-
	- tereny rekreacyjno-przemysłowe	5	4	-	1
	- drogi	233	233	-	-
		Ilość w szt.	Pow. w m ²		
II.	Budynki ogółem	53	11 579,79	-	755,73
	- budynki /mieszkania	9	611,64	Ilość mieszkań-17	

	- obiekty użyteczności publicznej	3 i 1/3	7006	-	-	326
	- świetlice	11	1715	-	-	31
	- inne	29 i 2/3	2247,15	-	-	398,73
III	Budowle i urządz. tech.					
	- wodociągi - liczba	6		2	-	4
	- długość sieci wodociągowej w km		42,56	-	-	-
	Oczyszczalnie ścieków- długość sieci w km	2	33,60	-	-	-
	- cmentarz w ha	3	3,53	3,53	-	-

II. Zmiany stanu mienia komunalnego.

I. Sprzedano aktami notarialnymi:

1. W dniu 08.04.2024r. aktem notarialnym sprzedano w drodze przetargu nieruchomość gruntową o nr geod. 292/3 o pow. 0,0196 ha położoną w miejscowości Suchań za kwotę **10 100,00 zł.**
2. W dniu 06.06.2024r. aktem notarialnym sprzedano w drodze przetargu nieruchomość gruntową o nr geod. 23/11 o pow. 0,1770 ha położoną w miejscowości Suchań za kwotę **59 040,00 zł.**
3. W dniu 14.08.2024r. aktem notarialnym sprzedano w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową o nr geod. 162/1 o pow. 0,0200 ha położoną w miejscowości Modrzewo za kwotę 6 561,00 zł
4. W dniu 14.08.2024r. aktem notarialnym sprzedano w drodze przetargu nieruchomość gruntową o nr geod. 23/13 o pow. 0,1649 ha położoną w miejscowości Suchań za kwotę **56 600,00 zł + 23% VAT tj. 69 618,00 zł.**
5. W dniu 14.08.2024r. aktem notarialnym sprzedano w drodze przetargu nieruchomość gruntową o nr geod. 23/15 o pow. 0,1421 ha położoną w miejscowości Suchań za kwotę **49 100,00 zł + 23% VAT tj. 60 393,00 zł.**
6. W dniu 14.08.2024r. aktem notarialnym sprzedano w drodze przetargu nieruchomość gruntową o nr geod. 23/14 o pow. 0,1581 ha położoną w miejscowości Suchań za kwotę **54 120,00 zł + 23% VAT tj. 66 567,60 zł.**

7. W dniu 08.10.2024r. aktem notarialnym sprzedano w drodze przetargu nieruchomość gruntową o nr geod. 23/12 o pow. 0,1675 ha położoną w miejscowości Suchań za kwotę **56 600,00 zł + 23% VAT tj. 69 618,00 zł.**

II. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

- 1) Zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Stargardzie I Wydział Cywilny Sygnatura akt I Ns 398/22 z dnia 15 lutego 2024r. stwierdzono nabycie przez Marię Jasłowską w drodze zasiedzenia z dniem 1 października 2000r. prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Żukowie o nr geod. 41/4 o pow. 0,0018 ha.

III. Dane dotyczące dochodów uzyskanych z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów:

1. dochód uzyskany z tytułu przekształcenia
użytkowania wieczystego w prawo własności - 5 018,03 zł
2. dochody uzyskane z opłat rocznych z tytułu
użytkowania wieczystego gruntów - 18 377,33 zł

Z up. BURMISTRZA
mgr Bartłomiej Dąbek
Zastępca Burmistrza

WYKAZ BUDYNKÓW STAN NA DZIEŃ 31.12.2024r.

Świetlice:

Miejscowość	Nr działki	Pow. użytkowa w m ²
Sadłowo	247	150
Tarnowo	253	101
Słodkowo	258/1	91
Suchanówko	197	116
Modrzewo	83	123,22
Nosowo	337	262
Brudzewice	386	200
Żukowo	53	112
Wapnica	744	249
Suchań obr. 2 (Dom kultury)	24/4	269
Słodkówko	276/3	41,66

Budynki:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Funkcja	Pow.
1.	Brudzewice	378/8	Komorka	50,20
2.	Brudzewice	386	Garaż OSP	68,40
3.	Wapnica	242/16	Remiza OSP	82
4.	Nosowo	78/7	Hydrofornia	88
5.	Wapnica	222/10	Hydrofornia	54,00
6.	Brudzewice	284	Hydrofornia	204,00
7.	Suchań obr. 1	25/3	Szatnia na boisku	112
8.	Suchań obr. 2 (2/3)	93	OSP	300
9.	Suchań obr. 2	264	Oczyszczalnia	119
10.	Suchan obr. 1	49	gospodarczy	52,00
11.	Suchan obr. 1	49	gospodarczy	18,00
12.	Suchan obr. 1	49	gospodarczy	20,00
13.	Suchan obr. 1	49	gospodarczy	24,00
14.	Suchan obr. 1	174	Garaż+magazyn	82,36
15.	Suchan obr. 1	174	garaż	43,07
16.	Suchan obr. 1	174	Magazyn	100,00
17.	Suchan obr. 1	174	Magazyn	400,00
18.	Suchań obr. 1	82	Ujęcie wody	90,00
19.	Suchań obr. 2	66	Komórka	7,00
20.	Suchań obr. 2	68	Zakład fryzjerski	14,99
21.	Suchań obr. 1	200/1	Komórki	6,63
22.	Suchań obr. 2	30	Komórka	14,00
23.	Suchań obr. 2	54	Komórka	9,00
24.	Suchań obr. 2	97/1	Kotłownia	48,00
25.	Suchań obr. 2	158	Komorka	11,00
26.	Suchań obr. 2	158	Dom pogrzebowy	41,00

27.	Suchań obr. 1	176	Komórki	16,00
28.	Suchań obr. 1	217/2	Komórka	30,50
29.	Suchań obr. 1	200/2	Stodoła	122,00
30.	Wapnica	195	Plaża -budynki	20,00
31.	Razem			2 247,15

Budynki użyteczności publicznej:

Miejscowość	Nr działki	Opis	Pow. w m ²
Brudzewice	378/4	Biblioteka	97,82
Suchań obr. 2	93	Ośrodek Zdrowia 1/3	208,00
Suchań obr. 2	24/4	Szkoła	6032,00
Suchan obr. 1	175	Budynek Urzędu	668,00

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY SUCHAŃ na dzień 31.12.2024r.

Lp	Adres	Nazwisko i Imię	Pow. użyt. lokalu m ²	UWAGI
1.	Żukowo 5/2	Brak najemcy	21,20	Komórka lokatorska 6m ²
2.	Żukowo 5/1	Brak najemcy	21,20	Komórka lokatorska 6m ²
3.	Żukowo 5/3		21,20	Komórka lokatorska 6m ²
4.	Żukowo 5/4	Brak najemcy	21,20	Komórka lokatorska 6m ²
5.	Żukowo 5/5	Brak najemcy	21,20	Komórka lokatorska 6m ²
6.	Żukowo 5/6	Brak najemcy	21,20	Komórka lokatorska 6m ²
7.	Pomorska 45/5		22.25	Komórka lokatorska 7m ² (nieodpłatnie)
8.	Pomorska 74/1		63.80	Komórka lokatorska 8m ²
9.	Pomorska 74/9		34.80	Komórka lokatorska 8m ²
10.	K.A.Hlonda 4		46.52	Komórka lokatorska 8m ²
11.	Polna 2/4		41,64	Komórka lokatorska 4m ²
12.	Boczna 3/8		53.13	
13.	Boczna 3/12		55.25	Komórka lokatorska 6,63m ²
14.	Młyńska 13/3		46.90	
15.	Kard. A. Hlonda 18		18.35	Komórka lokatorska 8m ²
16.	Brudzewice (socjalne)		38,80	Komórka 3,20 m ²

17.	Brudzewice (socjalne)		63	Komórka 3,20 m2
-----	--------------------------	--	----	-----------------