

**UCHWAŁA NR XVI/97/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUCHANIU**

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r. poz. 707) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Suchania:

1) od budynków lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej:

- a) mieszkalnych - **0,98 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **27,10 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,55 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,15 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,40 zł**,
 - położonych na gruntach niesklasyfikowanych jako użytki rolne służące wyłącznie działalności rolniczej - **1,85 zł**.

2) od budowli lub ich części - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 z tym, że:

- a) od rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody - 1%
- b) budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - 0,2%

3) od 1m² powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,11 zł**,
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,43 zł**,
 - c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U.z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,56 zł**.
- 4) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,11 zł** od 1 ha powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suchania.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/44/2024 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego poz. 5663).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady

Marzena Szczerba



PRZEWODNICZĄCA
RADY
Marzena Szczerba