

PROJEKT

UCHWAŁA NR

Rady Miejskiej w Suchaniu

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Suchań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą Nr III/20/2024 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchań, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Plan ogólny gminy Suchań”, zwany dalej „planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Suchań w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Plan ogólny w postaci danych przestrzennych stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suchania.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W SUCHANIU
z dnia2026r.



pog_suchan.gml

Rada Miejska w Suchaniu na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przedkłada dane przestrzenne planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały. Dane przestrzenne zostały udostępnione pod poniższym adresem:
<https://bip.suchan.pl/arttykul/projekt-planu-ogolnego-gminy-suchan>

Uzasadnienie do uchwały nr.....

Rady Miejskiej w Suchaniu

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Suchań

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego został wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1668).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie m.in. planu ogólnego gminy. Natomiast w myśl art. 40 ust 1 i art. 41 ust 1 ww. ustawy na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego, w formie uchwały, obowiązujących na jej terenie.

Jednocześnie zgodnie z art. 13a. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

W związku z powyższym do prac planistycznych z zakresu opracowania planu ogólnego gminy Suchań przystąpiono na podstawie uchwały Nr III/20/2024 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchań.

Plan ogólny gminy Suchań został sporządzony na podstawie wymogów ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy uwzględnieniu wytycznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Po uchwaleniu ww. aktu planowania przestrzennego, myśl art. 13a ust 4, 5 i 7 ww. ustawy o planowaniu przestrzennym, stanowić on będzie nowy akt prawa miejscowego obowiązujący na terenie gminy Suchań. Jednocześnie przyjęty dokument w zakresie wyznaczonych w nim gminnych standardów urbanistycznych oraz obszarów uzupełnienia zabudowy stanowić będzie podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Procedura formalno-prawna planu ogólnego została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która obejmowała m.in. następujące etapy prac planistycznych:

I. ogłoszenie i obwieszczenie z dnia 01 lipca 2024r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zawierające m.in. informacje o terminie i sposobie składania uwag i wniosków, termin na składanie wniosków 30 dni od daty ukazania się ogłoszenia,

II. zawiadomienie z dnia 01 lipca 2024r. właściwych organów, instytucji i przedsiębiorstw branżowych o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zawierające m.in. informacje o terminie i sposobie składania uwag i wniosków:

1. Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna przy Urzędzie Miejskim w Suchaniu
2. Wojewoda Zachodniopomorski, ul. Wały Chrobrego 4,70-502 Szczecin
3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
4. Zarząd Powiatu Stargardzkiego, ul. Skarbowa 1,73-110 Stargard
5. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4,70-502 Szczecin
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. T. Firlika 20,71-637 Szczecin
7. Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1,73-110 Stargard
8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny , ul. Czarnieckiego 34,73-110 Stargard
9. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Spedytorska 6/7,70-632 Szczecin
10. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Tama Pomorzańska 13A,70-030 Szczecin
11. Okręgowy Urząd Górniczy, ul. Małachowskiego 10,budynek A, wejście D 61-129 Poznań

12. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Ochrony Środowiska, Biuro ds. Geologii i Polityki Ekologicznej, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
13. Urząd Lotnictwa Cywilnego, ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa
14. Minister Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-822 Warszawa
15. Wojewódzki Sztab Wojskowy. Ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin
16. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, ul. Małopolska 15, 70-515 Szczecin
17. Szef Agencji Wywiadu, Agencja Wywiadu, ul. Miłobędzka 55, 02-637 Warszawa
18. Morski Oddział Straży Granicznej, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk
19. Komenda Powiatowa Policji, ul. Warszawska 29, 73-110 Stargard
20. Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin
21. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, ul. Bogusława IV 21, 73-110 Stargard
22. Urząd Komunikacji Elektronicznej, ul. Zygmunta Krasińskiego 10/28, 71-435 Szczecin
23. Telekomunikacja Polska w Szczecinie, Al. Wyzwolenia 70, 71-506 Szczecin
24. Zakład Gazowniczy, ul. Za groblą 8, 61-860 Poznań
25. PGNiG S. A. Regionalny Oddział Przesyłu, ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
26. PSE Zachód Sp. z o.o., ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań
27. Grupa Energetyczna ENEA S.A. Rejon Energetyczny, ul. Wyszyńskiego 24, 73-110 Stargard
28. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o., ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów
29. GDDKiA w Szczecinie, al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin
30. Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie, ul. Bydgoska 13/15, 73-110 Stargard
31. Burmistrz Choszczna, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno
32. Wójt Gminy Stargard, ul. Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard
33. Burmistrz Recza, ul. Ratuszowa 17, 73-210 Recz
34. Burmistrz Dobrzany, ul. Staszica 1, 73-130 Dobrzany
35. Wójt Gminy Marianowo, ul. Mieszka I 1, 73-121 Marianowo
36. Burmistrz Dolice, ul. Ogrodowa 16, 73-115 Dolice
37. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin
38. Nadleśnictwo Dobrzany

39. Nadleśnictwo Choszczno
40. Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30,00-930 Warszawa
41. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. al. Jerozolimskie 142b,02-305 Warszawa
42. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Szczecinie
43. Urząd Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134,02-305 Warszawa
44. GAZ System O/Poznań ul. Grobla 15. 61-859 Poznań

III. rozpatrzenie wniesionych uwag i wniosków oraz sporządzenie projektu planu ogólnego,

IV. wystąpienie o opinie projektu planu ogólnego do właściwych organów, instytucji i przedsiębiorstwa barażowych:

1. Gminna Komisja Urbanistyczna – Architektoniczna w Suchaniu,
2. Wójt Marianowa,
3. Burmistrz Dobrzan,
4. Burmistrz Recza,
5. Burmistrz Choszczna,
6. Wójt Dolic,
7. Wójt Stargardu,
8. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego /w zakresie administracji geologicznej/ ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin
9. Starosta Stargardzki– organ ochrony środowiska, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard,
10. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin,
11. Nadleśnictwo Choszczno, Armii Wojska Polskiego 2, 73-200 Choszczno,
12. Nadleśnictwo Dobrzany, ul. Stargardzka 3, 73-130 Dobrzany,
13. ENEA SA ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin,
14. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań,
15. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. , ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań,
16. PGNIG S.A w Warszawie, Oddział w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra,
17. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie, ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin.
18. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych, ul. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin,
19. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Oddział Terenowy w Szczecinie, Bronowicka 41, 71-012 Szczecin,
20. Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej, Delegatura w Szczecinie, ul. Zygmunta Krasińskiego 10/28, 71-435 Szczecin,
21. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów,

22. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni Stargard, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard.

V. wystąpienie o uzgodnienie projektu planu ogólnego do właściwych organów, instytucji i przedsiębiorstwa barażowych:

1. Wojewoda Zachodniopomorski, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin,
2. Zarząd Powiatu Stargardzkiego, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard,
3. Komenda Wojewódzka Policji, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin,
4. Komenda Powiatowa Policji w Stargardzie, ul. Warszawska 29, 73-110 Stargard,
5. Wojewódzki Sztab Wojskowy, ul. Potulicka 1a, 70-234 Szczecin,
6. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin,
7. Morski Oddział Straży Granicznej ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk
8. Delegatura Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego ul. Małopolska 15, 70-515 Szczecin,
9. Agencja Wywiadu, ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa,
10. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie, ul. Księcia Bogusława IV 21, 73-110 Stargard,
11. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie., ul. Firlika 9-14, 71-637 Szczecin,
12. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin,
13. Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie, ul. Bydgoska 13/15, 73-110 Stargard,
14. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa,
15. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin,
16. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
17. Minister Obrony Narodowej, al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa,
18. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji, ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa.
19. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad O/Szczecin, Aleja Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin,
20. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 02-305 Warszawa,
21. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., al. Jerozolimskie 142b, 02-305 Warszawa,

VI. rozpatrzenie wniesionych uwag i wniosków w ramach uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego oraz wprowadzenie stosowanych korekt w ustaleniach projektu dokumentu,

VII. przeprowadzeniu konsultacji społecznych w terminie od 07 maja 2026r. do 08 czerwca 2026r.

VIII. rozpatrzenia wniesionych uwag i wniosków w ramach konsultacji społecznych (sposób rozpatrzenia ww. uwag i wniosków przez Burmistrza Suchania stanowi załącznik do raportu przedłożonego Radzie Miejskiej w Suchaniu, podsumowującego przebieg konsultacji społecznych) .

Po przyjęciu niniejszej uchwały podlegać ona będzie publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Ponadto, na podstawie art. 13 k ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Suchania prześle Wojewodzie Zachodniopomorskiemu niniejszą uchwałę wraz z dokumentacją planistyczną, w celu oceny jej zgodności z prawem. Jednocześnie zgodnie z wymogami art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) informacja o przyjęciu dokumentu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Przyjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Stanisława Bodnar