

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUCHANIU**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu ogólnego gminy Suchań

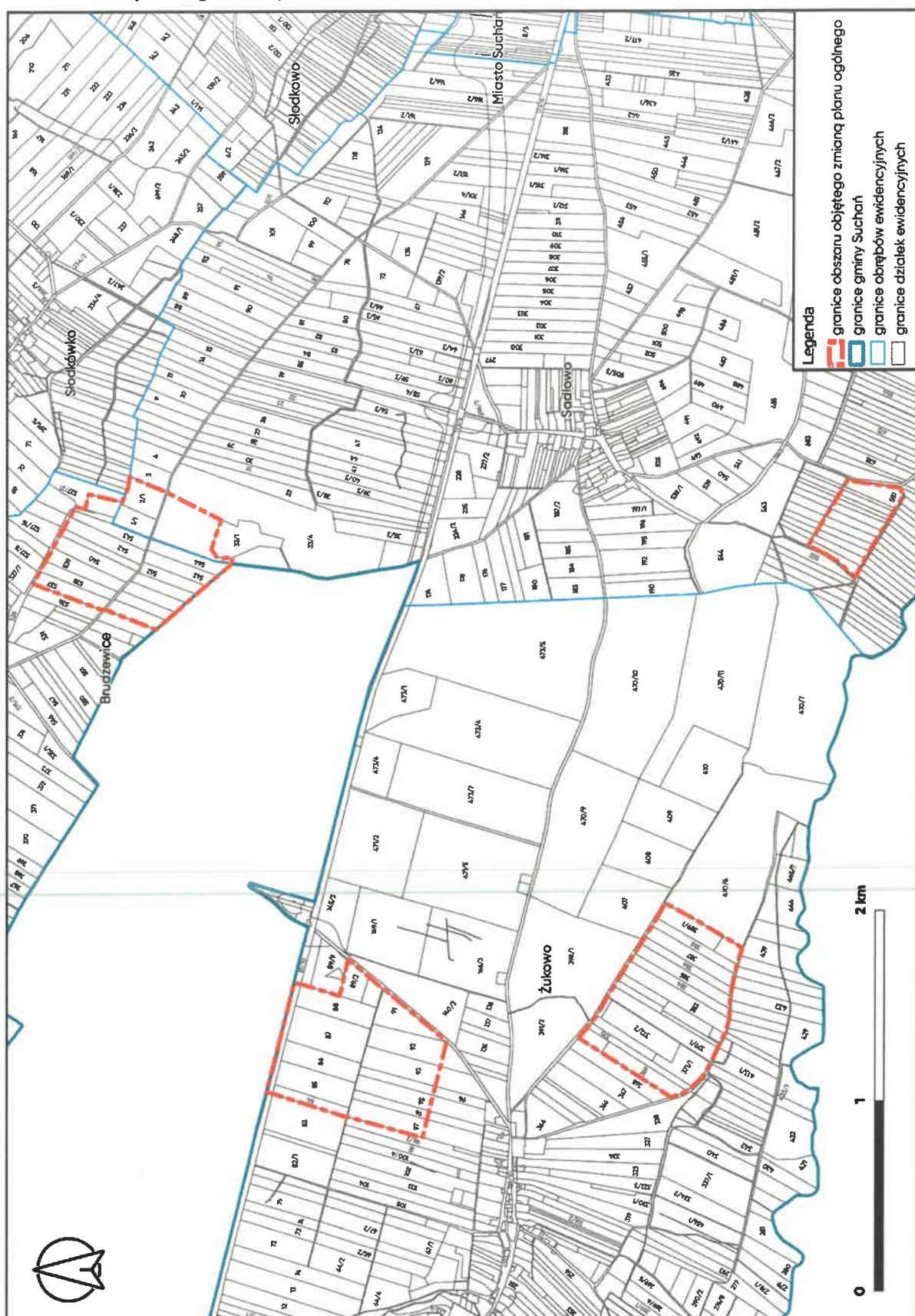
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13a ust 2 i 3, art. 13i ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Miejska w Suchaniu uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Planu ogólnego gminy Suchań, przyjętego Uchwałą Nr XXII/147/2026 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 16 lipca 2026 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2026 r., poz. 3559.
- §2.** Granice obszarów objętych zmianą Planu ogólnego zostały przedstawione na załączniku stanowiącym Załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suchania.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Suchaniu

.....

Załącznik graficzny do uchwały nr z dnia



Uzasadnienie

Wnoszę o przystąpienie do sporządzenia zmiany Planu ogólnego gminy Suchań, przyjętego Uchwałą Nr XXII/147/2026 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 16 lipca 2026 r. (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2026 r., poz. 3559)., wynika z potrzeby dostosowania ustaleń obowiązującego planu ogólnego do zamierzeń inwestycyjnych związanych z rozwojem odnawialnych źródeł energii na terenie gminy.

Zmiana obejmuje cztery obszary położone w obrębach: Brudzewice, Sadłowo i Żukowo, których granice zostały wyznaczone z uwzględnieniem granic ewidencyjnych działek.

Celem zmiany planu ogólnego jest umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych na każdym z czterech obszarów objętych zmianą, przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały.

Równolegle do procedury zmiany planu ogólnego prowadzona będzie procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych, obejmująca obszary objęte zmianą planu ogólnego. Harmonogram prac zakłada jednak uchwalenie zmiany Planu ogólnego gminy Suchań przed uchwaleniem miejscowego planu, co zapewni zgodność dokumentu planistycznego oraz umożliwi realizację planowanych inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy wskazać, że Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr P-1.4131.246.2026.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność części danych przestrzennych Planu ogólnego gminy Suchań dotyczących strefy 59SJ, obejmującej działki nr ewid. 453/1, 453/2, 31/9, 31/10, 31/11 z obrębu Żukowo. Obszary objęte niniejszą zmianą planu ogólnego nie obejmują wskazanych nieruchomości, a projektowana zmiana pozostaje bez związku z zakresem ww. rozstrzygnięcia nadzorczego.

Zmiana planu ogólnego obejmuje strefy planistyczne:

- 23SO, 64SO, 66SO, 83SO o profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Do tych stref nie ustalono profilu dodatkowego.
- 3SR o profilu podstawowym: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogródków działkowych i teren infrastruktury technicznej; oraz

profilu dodatkowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

Stanisława Bodnar