

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUCHANIU
z dnia

PROJEKT

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębów Brudzewice, Sadłowo, Słodkówko i Żukowo w gminie Suchań**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Miejska w Suchaniu uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Brudzewice, Sadłowo, Słodkówko i Żukowo w gminie Suchań na podstawie którego mają być lokalizowane elektrowni wiatrowe.
- §2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w §1, zostały przedstawione na załącznikach graficznych stanowiących Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, które są integralną częścią uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suchania.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

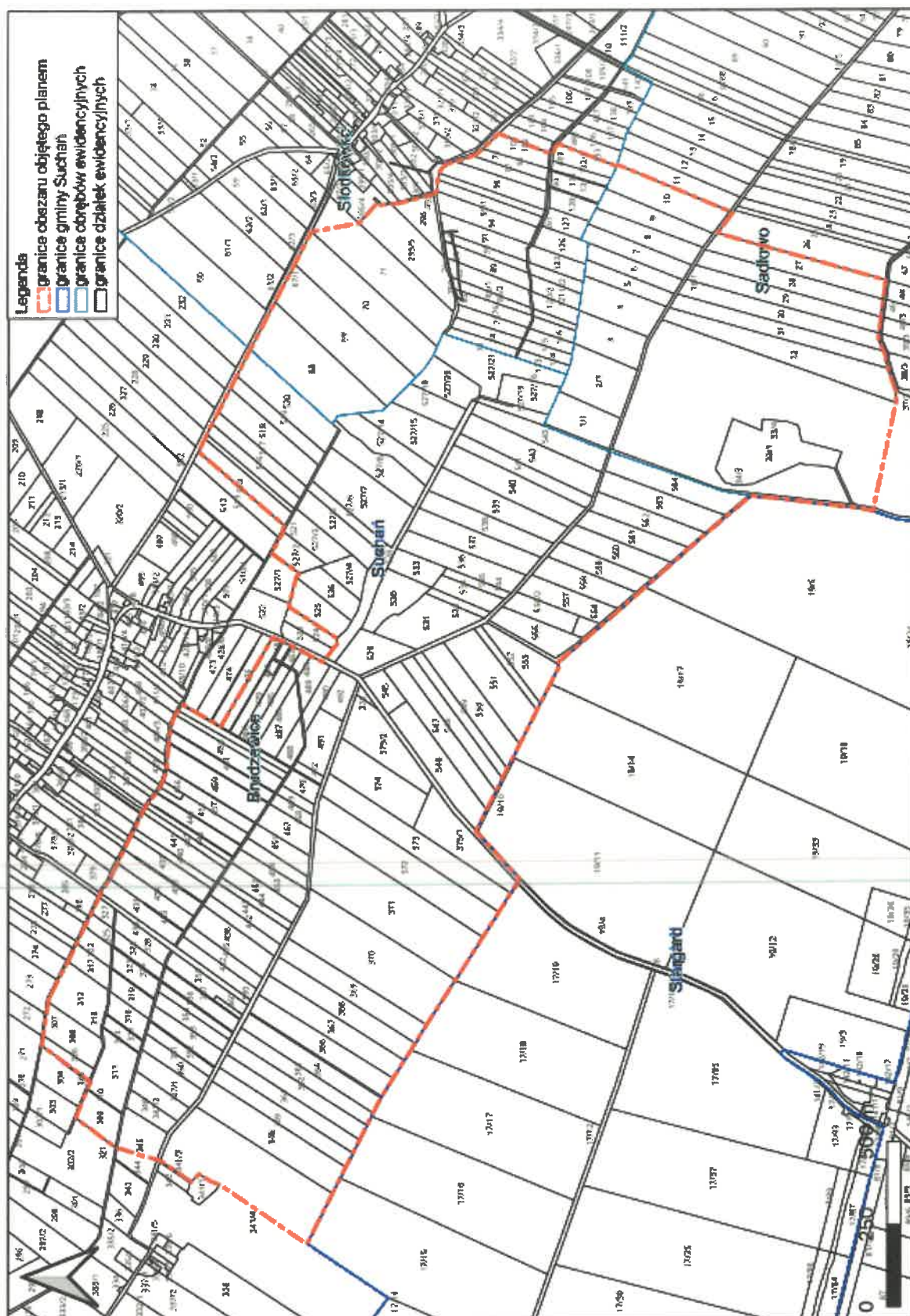
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Suchaniu

.....

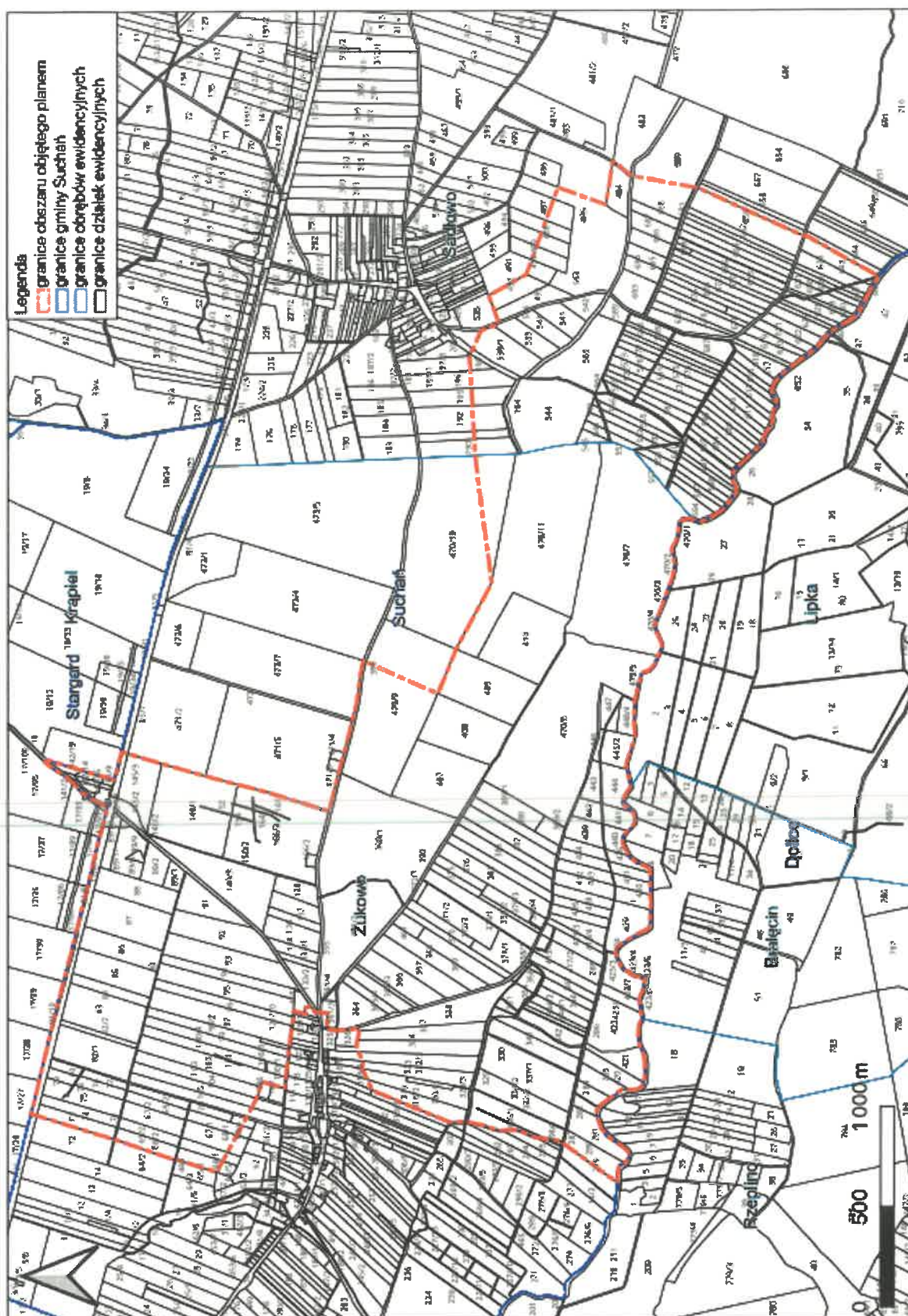
Do projektu nie zgłoszono zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

ADWOKAT
Elwira

Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia



Załącznik nr 2 do uchwały nr Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia



Uzasadnienie

Wnoszę o przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Brudzewice, Sadłowo, Słodkówko i Żukowo w gminie Suchań, celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia zasad ich zagospodarowania, w tym dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 175 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 5 sztuk.

Plan określi minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej na poziomie nie mniejszym niż 700 m.

Obecnie na terenie gminy Suchań obowiązuje Plan ogólny gminy Suchań, przyjęty Uchwałą Nr XXII/147/2026 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 16 lipca 2026 r. (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2026 r., poz. 3559). Należy wykazać, że Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr P-1.4131.246.2026.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność części danych przestrzennych Planu ogólnego gminy Suchań dotyczących strefy 59SJ, obejmującej działki nr ewid. 453/1, 453/2, 31/9, 31/10, 31/11 z obrębu Żukowo. Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu nie obejmuje wskazanych nieruchomości, a zatem pozostaje poza zakresem przedmiotowego rozstrzygnięcia.

W granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą obowiązujący Plan ogólny gminy Suchań wyznacza jedną strefę dopuszczającą lokalizację elektrowni wiatrowych – strefa 17SO. W związku z planowaną lokalizacją maksymalnie pięciu elektrowni wiatrowych w granicach obszaru objętego planem oraz z uwagi na fakt, że strefa 17SO będzie niewystarczająca do realizacji tego zamierzenia, równolegle do procedury sporządzania niniejszego miejscowego planu wymagane jest prowadzenie procedury zmiany Planu ogólnego gminy Suchań. Celem tej zmiany będzie zwiększenie powierzchni stref planistycznych umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych na obszarach objętych niniejszą uchwałą. Uchwalenie zmiany planu ogólnego nastąpi przed uchwaleniem miejscowego planu, co zapewni zgodność ustaleń obu dokumentów planistycznych, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla części terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązują miejscowe plany przyjęte:

- Uchwałą Nr XX/175/09 z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań na obrębach geodezyjnych Sadłowo i Żukowo;
- Uchwałą Nr IV/29/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębach Żukowo i Sadłowo;
- Uchwałą Nr VI/35/2024 z dnia 30 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchań dla terenów położonych w rejonie miejscowości Sadłowo, Suchań i Żukowo w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Plan miejscowy opracowany na podstawie niniejszej uchwały zastąpi obowiązujący plan, w części w jakiej plany się pokrywają.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu i przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W obliczu postępujących zmian klimatycznych odnawialne źródła energii (OZE) stały się nieodłącznym elementem międzynarodowej polityki klimatyczno-energetycznej. Ochrona środowiska naturalnego oraz ograniczanie skutków globalnego ocieplenia należą obecnie do najważniejszych wyzwań współczesnego świata. Jednocześnie rośnie zapotrzebowanie na czystą i przystępną cenowo energię, co wynika zarówno z konieczności redukcji emisji gazów cieplarnianych, jak i stopniowego wyczerpywania się zasobów paliw kopalnych.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

Stanisława Bodnar